



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

20.07.2023.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Tērcītes", Nītaure, Nītaures pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42680060167, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Tērcītes", Nītaure, Nītaures pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42680060167.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar zemesgrāmatas tiesneses S. Vītolas 23.03.2023. lēmumu nostiprinātas Nītaures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000666376.

Nekustamais īpašums "Tērcītes", Nītaurē, Nītaures pagastā, Cēsu novadā sastāv no zemes vienības 0,1898 ha platībā, uz kuras atrodas viendzīvokļa dzīvojamā māja. Dzīvojamā māja pieder fiziskai personai, kurai ēkas īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā.

Pašvaldībā 17.01.2023. ir saņemts ēku īpašnieka iesniegums ar lūgumu atsavināt viņam pašvaldības nekustamo īpašumu "Tērcītes". Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 9. punktā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vēlas nopirkt publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemesgabala un uz šī zemesgabala atrodas viņam piederoša ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumiem "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023. gadā ir 1007,00 *euro*. 2023. gada 12. jūnijā SIA "Invest-Cēsis" veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot īpašuma vērtību 1020,00 *euro* apmērā.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 9. punktu un 5. panta pirmo daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2023. gada 20. jūnija atzinumu (protokols Nr.24), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 13.07.2023 atzinumu (protokols Nr.7), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Tērcītes", Nītaure, Nītaures pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42680060167, sastāvošu no zemes vienības 0,1898 ha.
2. Noteikt ka nekustamā īpašuma "Tērcītes", Nītaure, Nītaures pag., Cēsu nov., kadastra Nr. 42680060167, atsavināšanas cena ir 1020,00 *euro* (viens tūkstotis divdesmit *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Tērcītes", Nītaure, Nītaures pag., Cēsu nov., kadastra Nr. 42680060167, pirkuma līgumu ar ēku īpašnieku Aivaru Zaķi, personas kods 170469-11282.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: M.Timermanis